



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440



CERTIDÃO NEGATIVA CÍVEL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos cíveis ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 025.504.574-39

Nome: MARIA APARECIDA LOPO LEAL

Nacionalidade: BRASILEIRO

Estado civil: CASADO

Documento de identificação: REGISTRO GERAL 2151173 SSDS PB

Data de nascimento: 21/09/1973

Nome da mãe: MARIA ANICETE LOPO

Nome do pai: CARLOS AUGUSTO LOPO

Certidão emitida às 17:21 de 21/01/2025.

Validade 30 dias

-
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
 2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
 3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
 4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
 5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE1G, SISCOM.
-

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **3/fFpmtD**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440



CERTIDÃO NEGATIVA CRIMINAL DE 2º GRAU

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos criminais ativos, originários no 2º grau no Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 025.504.574-39

Nome: MARIA APARECIDA LOPO LEAL

Nacionalidade: BRASILEIRO

Estado civil: CASADO

Documento de identificação: REGISTRO GERAL 2151173 SSDS PB

Data de nascimento: 21/09/1973

Nome da mãe: MARIA ANICETE LOPO

Nome do pai: CARLOS AUGUSTO LOPO

Certidão emitida às 17:21 de 21/01/2025.

Validade 30 dias

-
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
 2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
 3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
 4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
 5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: CPJ, PJE2G.
-

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **hpE5+9Su**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440



CERTIDÃO NEGATIVA CÍVEL DE 2º GRAU

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos cíveis, ativos, originários no Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 025.504.574-39

Nome: MARIA APARECIDA LOPO LEAL

Nacionalidade: BRASILEIRO

Estado civil: CASADO

Documento de identificação: REGISTRO GERAL 2151173 SSDS PB

Data de nascimento: 21/09/1973

Nome da mãe: MARIA ANICETE LOPO

Nome do pai: CARLOS AUGUSTO LOPO

Certidão emitida às 17:21 de 21/01/2025.

Validade 30 dias

-
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
 2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
 3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
 4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
 5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE2G.
-

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **uAo7.dZj3**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA



CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

N. 12630/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

MARIA APARECIDA LOPO (Data de Nascimento: 21/09/1973)



CPF/CNPJ N° 025.504.574-39

Certidão emitida em: 21/01/2025 às 17:23:51 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site da JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA, endereço www.jfpb.jus.br por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF/CNPJ informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n° 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n° 121/2010 e da Resolução CJF n° 680/2020;

e) Os processos de Juizados Criminais estão abrangidos por esta Certidão;

f) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA (Sistemas de Processos Judiciais Eletrônicos: PJe e SEEU;
Sistemas de Processos Judiciais Físicos: Tebas) até: 20/01/2025 às 17:01:30.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 8-2514-1249-8



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440



CERTIDÃO NEGATIVA CRIMINAL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos criminais ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 025.504.574-39

Nome: MARIA APARECIDA LOPO LEAL

Nacionalidade: BRASILEIRO

Estado civil: CASADO

Documento de identificação: REGISTRO GERAL 2151173 SSDS PB

Data de nascimento: 21/09/1973

Nome da mãe: MARIA ANICETE LOPO

Nome do pai: CARLOS AUGUSTO LOPO

Certidão emitida às 17:21 de 21/01/2025.

Validade 30 dias

-
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
 2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
 3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
 4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
 5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE1G, SISCOM, SEEU.
-

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **HbDN.XRJq**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA APARECIDA LOPO

CPF: 025.504.574-39

Certidão n°: 3752977/2025

Expedição: 21/01/2025, às 17:15:19

Validade: 20/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA APARECIDA LOPO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **025.504.574-39**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - SEFAZ

CERTIDÃO



CÓDIGO: **A027.5205.8A82.6C4F**

Emitida no dia 21/01/2025 às 17:16:30

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **025.504.574-39**

R.G. : **2151173 - SSD/PB**

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa**. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida **por 60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página www.sefaz.pb.gov.br.

OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.

Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.



Prefeitura Municipal de Marizópolis
Secretaria de Finanças
Divisão de Tributos Mercantis e Imobiliários
Ficha do Imóvel



Dados do Imóvel

Cód. Imóvel 427	Padrão do Imóvel 2 - MÉDIO	Situação ATIVO	Inscrição Anterior 0110010204001141	Inscrição do Imóvel 000427-2	Insc. Cartório			
Tipo do Imóvel 1 - PREDIAL		Data Inclusão	Uso do Solo 3 - RESIDENCIAIS	Tipo Terreno 0-Normal	Sl. Foreiro ☐	Ld. Resgate ☐		
Cód. Quadra 10	Qtd. Face 1	Nº Distrito 00	Nº Setor 01	Nº Quadra 010	Lote 020	Casa de Vila 400	Sub. Lote 1141	Loc. Cartográfica 00.01.010.0200.4000.1141
Cód. Logradouro 18	Endereço 19 - RUA JOÃO VICENTE DE ALMEIDA, 26			Complemento				
Bairro 3 - EDILSON ALVES			Cidade MARIZOPOLIS - PB			CEP 58819-000		
Loteamento:			Quadra do Loteamento	Lote do Loteamento	Georreferenciamento			

Dados do Proprietário

Cód. Pessoa 5828	CPF / CNPJ 025.504.574-39	Proprietário MARIA APARECIDA LOPO LEAL
Endereço JOÃO VICENTE DE ALMEIDA		Nº S/N
Bairro EDILSON ALVES		CEP 58819-000
Cidade MARIZÓPOLIS - PB		
Ocupante:		

Outros Proprietários

533 - 000.000.000-00 - CARLOS AUGUSTO LOPO

Área - Exercício 2025

Área Edificada 200,00	Valor Edificação M² 246,91	Área do Terreno 508,00	Valor Terreno M² 82,31	Área da Unidade 0,00	Área Comum UND 0,00	Área Priv. da UND 0,00
Profundidade Máx. 0,00	Profundidade Min. 0,00	Testada Principal 0,00	Testada Fictícia 0,00	Fração Ideal 0,00	Área não Const. 308,00	Área Tot. Con. UND 0,00
Lat./Test. Esquerda 0,00	Lat./Test Direita 0,00	Med./Test. de Fundo 0,00	Frente Edificação 0,00	Fundos Edificação 0,00	Lado Direito Edif. 0,00	Lado Esquerdo Edif. 0,00

Valores - Exercício 2025 / Exclusivamente para Fins de IPTU

Valor do Logradouro	Valor Venal do Terreno 37.632,13	Valor Venal da Edificação 67.260,13	Valor Venal do Imóvel 67.260,13
---------------------	-------------------------------------	--	------------------------------------

Observação





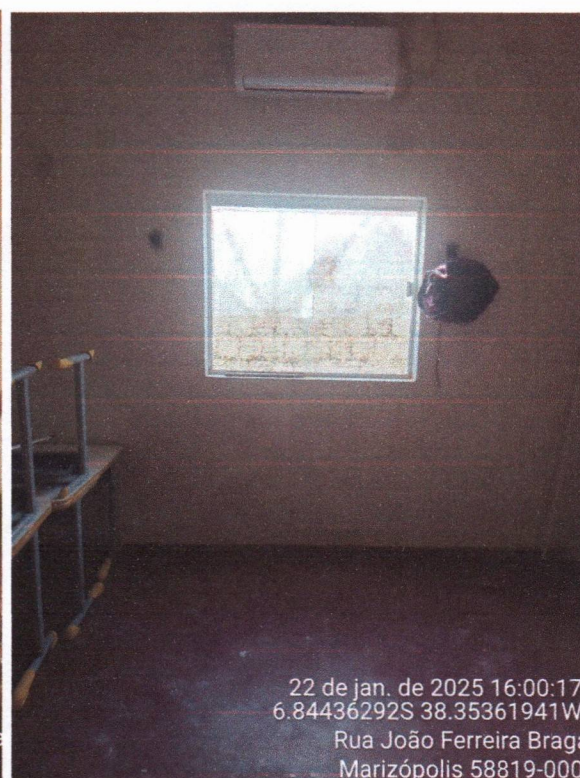
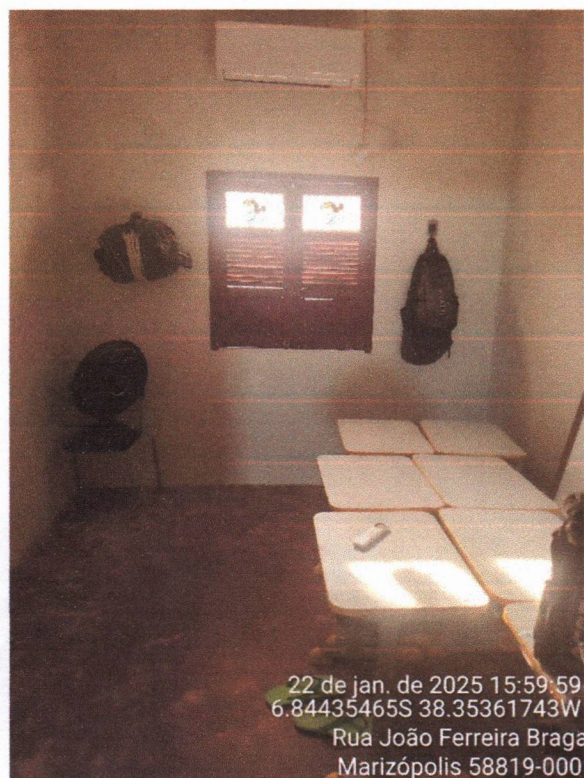
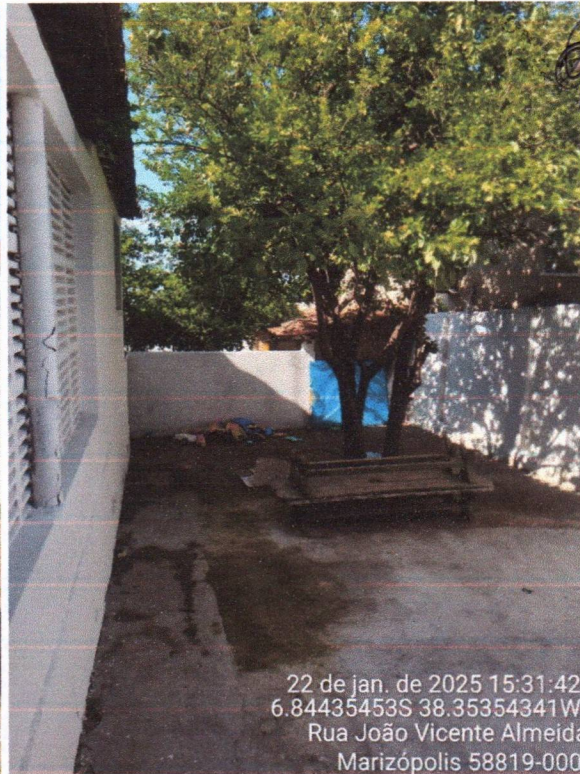
Marizópolis

PREFEITURA MUNICIPAL

Compromisso e Trabalho

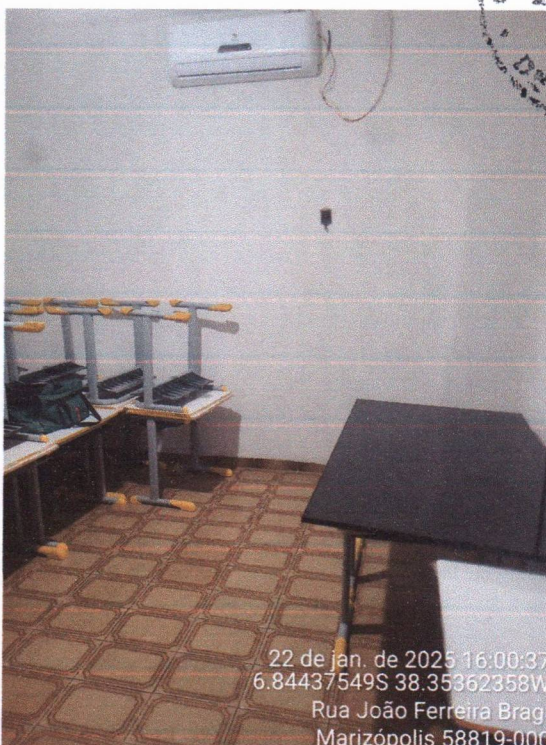
RELATORIO FOTOGRAFICO







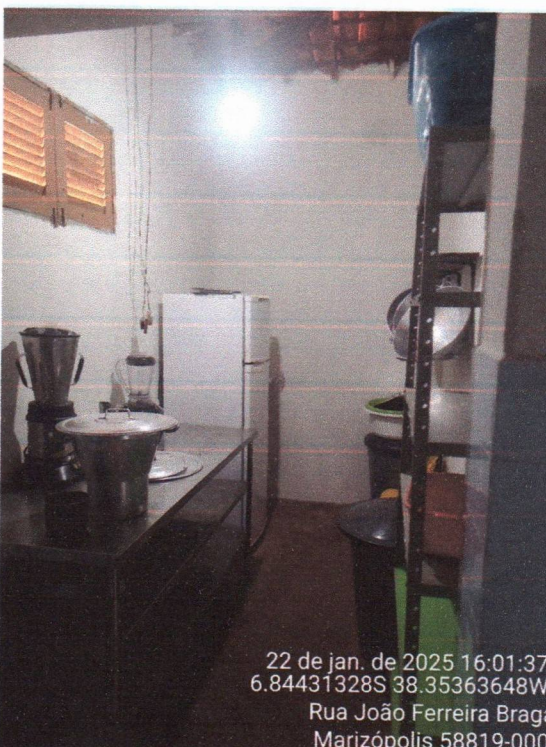
22 de jan. de 2025 16:00:35
6.84437541S 38.35362548W
Rua João Ferreira Braga
Marizópolis 58819-000



22 de jan. de 2025 16:00:37
6.84437549S 38.35362358W
Rua João Ferreira Braga
Marizópolis 58819-000



22 de jan. de 2025 16:00:46
6.84437368S 38.35362011W
Rua João Ferreira Braga
Marizópolis 58819-000



22 de jan. de 2025 16:01:37
6.84431328S 38.35363648W
Rua João Ferreira Braga
Marizópolis 58819-000

